

" بایسته تمالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۴۴۳۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۹ در خصوص اعطای تسهیلات تشویقی جهت رونق ساخت و ساز در منطقه هادی آباد، موضوع در کمیسیون تلفیقی مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۲۶ مشتمل بر ماده واحده و ۲ تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

الف) ضوابط تسهیلات صدور پروانه ساختمانی

به منظور ایجاد انگیزه جهت تجمیع پلاکهای ریزدانه، نوسازی بافت فرسوده، رونق در امر صدور پروانه ساختمانی و به تبع آن ساخت و ساز و ساماندهی منطقه هادی آباد، علاوه بر اعطای تسهیلات مطابق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷، تسهیلاتی به شرح ذیل برای الباقی هزینه های صدور پروانه ساختمانی اعطا گردد:

۱۰۰٪ هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، خرید تراکم و سایر هزینه های متعلقه مازاد بر ۵۰٪ سهم دولت مطابق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ به استثناء کسری پارکینگ

- ۱ - تسهیلات فوق صرفاً شامل پلاکهایی که در حال حاضر دارای اعیانی می باشند، می گردد .
- ۲ - تسهیلات فوق برای پلاکهای با کاربری مسکونی بوده و فضاهای تجاری مشمول این مصوبه نمی گردد (در کاربری مسکونی - تجاری صرفاً فضاهای مسکونی مشمول این تسهیلات می باشد).
- ۳ - تسهیلات مذکور شامل دستگاههای اجرایی، شرکتهای دولتی و وابسته به دولت، سازمانها، نهادها و موسسات عمومی غیردولتی نمی گردد.
- ۴ - این تسهیلات از تاریخ ابلاغ تا پایان سال ۱۳۹۸ قابل اجرا بوده و به هیچ وجه عطف به ماسبق نمی گردد و برای سالهای بعد مجدداً لایحه جدید ارائه شود .
- ۵ - محدوده تسهیلات فوق برابر نقشه ممهور به مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج و همچنین شورای اسلامی شهر می باشد. (شمالاً: کمربندی شهید بهشتی، شرقاً: خیابان سعدی و حیدری ، جنوباً: خیابان کارگر ، غرباً: خیابان نواب)

ب) ضوابط صدور پروانه ساختمانی در اراضی با اسناد مشاعی و قولنامه ای در منطقه هادی آباد
 با توجه به اینکه در محدوده هادی آباد و در بافت شکل گرفته، تعدادی از مالکین اراضی خود را با اسناد مشاعی
 به اشخاص دیگر واگذار نموده و این امر موجب سرگردانی اقشار محروم و فاقد مسکن و همچنین ناهمگونی بافت
 شهری آن منطقه گردیده است. لذا در راستای حل مشکل ساکنین منطقه هادی آباد و جلوگیری از معضلات آتی،
 در بافت مسکونی و مسکونی - تجاری هادی آباد با رعایت شرایط ذیل پروانه ساختمانی صادر گردد.

- ۱ - کاربری پلاک برای صدور پروانه ساختمانی الزامی می بایست مسکونی و یا مسکونی - تجاری باشد.
- ۲ - پلاک دارای اعیانی بوده و انشعابات آب، برق یا گاز در محل نصب شده باشد.
- ۳ - حدود و ثغور و مساحت زمین مشخص و قابل پیاده کردن در محل باشد.
- ۴ - از متقاضی پروانه، تعهدی رسمی مبنی بر پاسخگویی به هرگونه ادعا از جانب اشخاص ثالث اخذ شود.
- ۵ - در پروانه ساختمانی قید گردد که صدور پروانه توسط شهرداری موجب حق مالکیت برای متقاضی نبوده
 و در صورت پیدا شدن مدعی یا اعلان شکایت از سوی اشخاص ثالث چنانچه شخص ثالث طبق حکم
 مراجع قضایی محق شناخته شود پروانه صادره از درجه اعتبار ساقط و شهرداری می بایست از ساخت و
 ساز متقاضی جلوگیری نماید.
- ۶ - در صورت نداشتن تخلفات ساختمانی یا پس از تعیین تکلیف در کمیسیون ماده صد، صدور پایانکار
 منوط به ارائه سند شش دانگ می باشد.
- ۷ - صدور پروانه ساختمانی در اراضی قولنامه ای (فاقد سند مالکیت رسمی) در منطقه هادی آباد لازم است
 مغایرتی با مصوبه شماره ۲۳۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۲۰ شورای اسلامی شهر نداشته باشد .
 تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور
 چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .
 تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم
 قزوین خواهد بود.٪

حکمت اله داودی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
 - دفتر شورا
 اقدام کننده : عربی