

" بسمه تعالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۷۵۵۷ مورخه ۹۷/۱۰/۱۹ درخصوص توافق با وراث داود وکیل گیلانی، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۲۴ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص توافق با وراث داود وکیل گیلانی به وکالت سید شمس الدین موسوی مطلق مبنی بر تفکیک پلاک ثبتی ۲۶۱ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ قزوین (بلوار ۲۴ متری معرفت) به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) از کل مساحت ۱۰۸۷۶/۳۰ مترمربع مورد توافق، سهم شهرداری بر مبنای ۸۵ درصد به میزان ۹۲۴۴/۸۵ مترمربع شامل ۲۱۱۸/۰۵ مترمربع معابر شوارع و ۷۱۲۶/۸۰ مترمربع خالص مسکونی، همچنین سهم مالکین بر مبنای ۱۵ درصد خالص مسکونی به میزان ۱۶۳۱/۴۵ مترمربع تعیین می گردد.

ب) وراث نامبرده می بایست اصلتا و یا وکالتا ضمن حضور در اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین و تقدیم لایحه متناسب، ضمن اعلام انصراف کلی و منجز از دعوی اداری مطروحه، رضایت بی قید و شرط خود را به منظور صدور سند مالکیت عرصه مذکور بنام شهرداری اعلام نمایند.

ج) شهرداری قزوین موظف است پس از پیگیری مراحل اداری تا مرحله صدور سند مالکیت عرصه مورد نظر به نام خود نسبت به طرح تقاضا و تعقیب آن از حیث تغییر کاربری عرصه مذکور از فضای باز شهری به هر یک از کاربری های غیر عمومی اعم از مسکونی و تجاری و اداری در کمیسیون ماده ۵ اقدام نماید.

د) پس از اعلام موافقت و صدور مصوبه به قرار مذکور از سوی مرجع یاد شده شهرداری موظف است معادل ۱۵ درصد خالص از عرصه تغییر کاربری یافته از معبر سابق را صلحا و بدون حق اخذ هرگونه وجهی بعنوان تغییر کاربری و تراکم پایه مطابق با ضابطه کما فرض اله با وراث مذکور منتقل نماید.

و) علاوه بر نصاب تخصیص یافته مذکور، معادل ریالی ۵ درصد وجه حاصل از فروش عرصه تغییر کاربری یافته نیز با تصدی و مباشرت شهرداری قزوین به نمایندگی از وراث مذکور جهت احداث،

خریداری یا تکمیل یکی از پروژه های شاخص عمرانی شهری به نام شهرداری مصروف گردیده و متقابلا از سوی شهرداری قزوین یکی از ابنیه و یا مستحدثات یا معابر موجود و یا در دست احداث بنام مرحوم حاج داود وکیل گیلانی نام گذاری گردد.

به موجب این مصوبه مشارالیه کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاک مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خویش سلب و ساقط نموده ، نقشه های تفکیکی می بایست ممهور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورتمجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد و چنانچه تغییری در مساحت قطعات سهمی مالکین و شهرداری صورت گیرد به همان تناسب (کاهش یا افزایش) مساحت سهم طرفین تغییر خواهد کرد .

سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمانی پس از اخذ سند مالکیت طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت .

تبصره 1: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره 2: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی