

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی : تولدی د - اشتغال

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۴۴۰۳۱ مورخه ۹۶/۱۲/۲۲ در خصوص توافق با وراثت مرحوم غلامعلی روزبه و خانم سکینه رئوفی ، موضوع در کمیسیون املاک و مستغلات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۸۳ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با وراثت مرحوم غلامعلی روزبه و خانم سکینه رئوفی با وکالت آقایان محسن و خانم سکینه رئوفی با وکالت آقایان محسن و عبدالمجید روزبه ، مبنی بر تملک پلاکهای ۲۲۲ و ۱۵۵ فرعی از ۳۱۹۱ اصلی که به ترتیب در مسیر گذر فلسطین شرقی و مسیر گذر پیاده رو و سواره رو بلوار ۵۵ متری کمربندی شهید بهشتی به شرح ذیل اقدام نماید :

الف) پلاک ۱۵۵ فرعی از ۳۱۹۱ اصلی :

در ازای واگذاری مساحت ۷۳۴/۰۷ مترمربع واقع در طرح فضای سبز و مسیر گذر پیاده رو و سواره در بلوار ۵۵ متری کمربندی شهید بهشتی به نام شهرداری ، در عوض شهرداری باقیمانده پلاک مذکور به مساحت ۷۶۷/۷۰ مترمربع که دارای کاربری آموزشی می باشد ، پس از ارائه نقشه های پیشنهادی مالکین و در نظر گرفتن حد نصاب تفکیک منطقه به سه قطعه با کاربری مسکونی تفکیک و در سهم نامبردگان منظور نماید .

ب) پلاک ۲۲۲ فرعی از ۳۱۹۱ اصلی :

در ازای واگذاری مساحت ۹۳۱/۲۴ مترمربع واقع در مسیر گذر فلسطین شرقی به نام شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری باقی مانده مساحت پلاک مذکور به مساحت ۴۳۶/۴۱ مترمربع با کاربری مسکونی در سهم نامبردگان منظور نماید .

لازم به ذکر است چنانچه با درخواست متقاضیان و مکاتبه شهرداری با کمیسیون طرح تفصیلی در خصوص میزان عقب نشینی از ضلع شمال پلاک و کاهش آن از ۱۰ متر به ۸ متر (که در حال حاضر دارای مصوبه کمیسیون طرح تفصیلی - بند ۵ مورخ ۹۴/۶/۲۵ می باشد) باقی مانده مساحت نیز به صورت رایگان در اختیار مشارالیهم قرار خواهد گرفت و در صورت مخالفت کمیسیون ، نامبردگان هیچگونه ادعا و اعتراضی نسبت به اعمال و اجرای عقب نشینی براساس گذر ۱۰ متری از ضلع شمال پلاک مذکور نخواهند داشت ، ضمناً " با توجه به اینکه وزارت نیرو و شرکت گاز استان قزوین جزو مالکین مشاعی پلاک مذکور می باشند جلب رضایت مالکین مشاعی در خصوص افراز و تفکیک و ...

برعهده نامبردگان بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد، همچنین نامبردگان از پرداخت هزینه های آماده سازی پلاک ثبتی ۲۲۲ فرعی از ۳۱۹۱ اصلی معاف می باشند و مابقی هزینه ها و عوارضات مربوط به هر دو پلاک مطابق مقررات قانونی اخذ خواهد گردید، به موجب این مصوبه نامبردگان کلیه حقوق عینی، فرضیه و متصوره خویش را در ارتباط با اراضی واقع در معبر و شوارع در پلاکهای ثبتی مذکور و دعاوی حقوقی مطروحه در شعبات هشتم و دوم دادگاه عمومی - حقوقی قزوین به ترتیب به کلاسه های ۹۵۰۱۱۱ و ۹۵۰۱۱۷ و مطالبه محکوم به موضوع دادنامه شماره ۲۰۱۰۷۸ مورخ ۹۶/۱۱/۷ را از خویش سلب و اسقاط نموده و پس از اجرای این مصوبه نسبت استرداد دعاوی مذکور و مختومه نمودن پرونده ها اقدام نماید، لازم به توضیح است چون سند مالکیت نامبردگان فاقد تحدید حدود و مترآژ می باشد و نقشه های پیشنهادی براساس مدارک موجود تهیه گردیده، لذا چنانچه در اثر کنترل اداره ثبت تغییری در مساحت های عرصه در مسیر و باقی مانده پلاکها ایجاد گردد، هر گونه کاهش یا افزایش تأثیری در ماهیت توافق فی مابین نداشته و صرفاً "باقیمانده پلاکهای ۱۵۵ و ۲۲۲ فرعی از ۳۱۹۱ اصلی در سهم نامبردگان قرار خواهد گرفت و حق هرگونه ادعا و اعتراضی از سوی ایشان در این خصوص مسموع نخواهد بود.

لازم به ذکر است چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی در خصوص املاک مورد واگذاری گردیدند، شهرداری به هیچ عنوان پاسخگو نبوده و مسئولیت پاسخگویی و جبران هرگونه خسارت وارده بر عهده مشارالیه خواهد بود. اسقاط کافه خیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آورده شده است. این مصوبه پس از ابلاغ و تصویب کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری لازم الاجرا می باشد، پرداخت هزینه های مربوط به دفترخانه بر عهده طرفین معامله می باشد.

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت:

- دفتر شورا

اقدام کننده: عربی