

" بایسته تمالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۲۵۳۱ مورخه ۹۷/۰۹/۱۲ در خصوص بهای خدمات مازاد ناشی از افزایش سرانه عرصه و اعیان، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۰۹/۰۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۲ مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

با عنایت به لزوم بازنگری تعرفه های درآمدی و ساده سازی محاسبات و شفافیت فیش های صادره، بهای خدمات مازاد ناشی از افزایش سرانه عرصه و اعیان بصورت ذیل اصلاح گردد:

الف) عرصه:

۱ - اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع:

(طبق توافق املاک) برابر قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری عمل گردد.

۲ - اراضی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و کمتر:

عرصه بعد از عقب نشینی * J ۶	۱ - کاربری مسکونی
عرصه بعد از عقب نشینی * J ۸	۲ - کاربری تجاری
عرصه بعد از عقب نشینی * J ۴	۳ - سایر کاربریها

تبصره ۱: در خصوص زمینهای با کاربری مختلط مانند مسکونی تجاری و نظایر آن به نسبت قدرالسهم محاسبه گردد.

۳- اراضی که در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ مقررات اداره ثبت اسناد و املاک، اسناد مالکیت دریافت نموده اند:

عرصه بعد از عقب نشینی * J

ب) اعیان:

بنای مفید * J ۲۰٪

۱- مسکونی

تبصره ۲: مساحت انباری به بنای مفید اضافه می گردد.

بنای مفید * J ۲

۲- تجاری

تبصره ۳: مساحت بالکن داخل مغازه و انباری تجاری به بنای مفید اضافه و یک سوم تعرفه تجاری محاسبه و اخذ گردد.

بنای مفید * J

۳- سایر کاربریها

۱۳۹۷/۱۰/۰۹

۲۲/۱۳۹۷/۳۴۷۲

تبصره 4: کلیه ادارات، ارگانها و سازمانهایی که از ساختمان آنها بصورت یک مجموعه استفاده می گردد و دارای یک سند مالکیت می باشند مشمول این مصوبه نمی گردند.

تبصره 5: با اجرای این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، مصوبات شماره ۳۷۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۰، ماده ۴ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ و بند یک مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ و مصوبه شماره ۴۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷ آن شورای اسلامی شهر کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره 6: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره 7: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور برعهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

حکمت اله داودی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی