

" بسمه تعالی "

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۳۱۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ در خصوص عوارض بر حق مشرفیت، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۰ مشتمل بر ماده واحده و ۶ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و نظر فقهای شورای نگهبان در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳، «اخذ حق مشرفیت، که همان حق مرغوبیت است، شرعاً حرام می باشد ولی جعل عوارض بر این حق، در فرض وجود حق جعل عوارض توسط مقنن، شرعاً مانعی ندارد»، به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در جهت بازنگری و ساده سازی محاسبات بجهت شفاف سازی در فیش های صادره بصورتی که قابل فهم برای مودیان باشد عوارض بر حق مشرفیت برای یکبار مطابق فرمول ذیل محاسبه و وصول گردد :

مساحت عرصه بعد از عقب نشینی × J ۴	معبر جدید ۱۶ متر و به پایین
مساحت عرصه بعد از عقب نشینی × J ۱۰	معبر جدید ۱۸ متر و به بالا

تبصره یک: در معاوری که براساس طرح تفصیلی یا کمیسیون ماده ۵ می بایست عرض آن افزایش یابد و دسترسی جدیدی برای پلاک ایجاد نشده باشد عوارض فوق تعلق نمی گیرد مانند تعریض عرض گذر ۸ متری به ۱۰ متری و ۱۲ متری به ۱۴ متری.

تبصره دو: مساحت عرصه املاکی که براساس تجمیع به بر جدید دسترسی پیدا می کنند (املاک الحاقی به املاک جبهه اول معبر) نیز مشمول این عوارض می شوند.

تبصره سه: شهرداری ملزم می باشد در اجرای بازگشایی معبر جدید، غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض حق مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

تبصره چهار: به موجب این مصوبه ، مصوبات شماره ۴۵۹ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۵، ۵۷۱ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۲ و بند ۶ مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ این شورا از تاریخ ۹۸/۱/۱ کان لم یکن می گردد.

تبصره پنج: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره شش: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی