

" بسمه تعالی "

رونق تولید و حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای درافشانی

سرپرست محترم شهرداری قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۸/۲۰۶۹۲ مورخه ۹۸/۶/۲۵ درخصوص توافق با وراث محمدعلی مسعودنیا، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۸/۷/۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۰۲ مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص توافق با وراث محمدعلی مسعودنیا با وکالت خانم اعظم مسعودنیا مبنی بر واگذاری یک قطعه زمین مازاد خط پروژه متعلق به شهرداری جهت تجمیع با پلاک نامبردگان به شرح ذیل اقدام نماید: در قبال واگذاری یک قطعه زمین مازاد خط پروژه با کاربری مسکونی به مساحت ۳/۷۰ مترمربع به آدرس بلوار شهید مدرس شمالی نبش کوچه نیساریان جهت تجمیع به پلاک ثبتی باقیمانده ۱۷۴ فرعی از ۲۱۹۷ اصلی بخش یک قزوین، در عوض نامبردگان برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری قزوین واریز نماید.

به موجب این مصوبه خریداران کلیه اقدامات شهرداری را تایید و تنفیذ نموده در نهایت اسقاط کافه خیارات بالاضحی خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آورده شده است و انتقال سند زمین مذکور به نام مشارالیه پس از اخذ سند مالکیت توسط شهرداری در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی قزوین انجام خواهد شد. پرداخت هزینه های عرفی نقل و انتقال بر عهده طرفین معامله می باشد. ضمناً " این مصوبه حداکثر سه ماه پس از تاریخ ابلاغ دارای اعتبار می باشد. لازم به ذکر است هزینه تغییر کاربری و عوارضات مربوطه شامل آماده سازی و حق تشریف و ... در هنگام صدور پروانه ساختمانی اخذ می گردد. بدیهی است در صورت عدم صدور سند مالکیت از سوی مراجع ثبتی و عدم امکان تجمیع حدود، اصل ثمن پرداختی به نامبردگان مسترد و مصوبه اخیر منفسخ بوده و هرگونه ادعایی از سوی خریداران اعم از مطالبه خسارت و امثالهم مردود و ناموجه خواهد بود.

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. %

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت:

- دفتر شورا

اقدام کننده: عربی